

Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 183/VIII//20
WÓJTA GMINY TRZCIANA
z dnia 8.10.2020 roku

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem Ośrodka Zdrowia w Trzcianie przeznaczonej do oddania w najem /część działki nr 694/2 o pow.0,18 ha/ w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2020, r. poz.713 / art. 13 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2020 r, poz. 65 z późn.zm. /w wykonaniu Uchwały : Nr XI/94/16 z dnia 30 marca 2016 r. Rady Gminy w Trzcianie w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Trzciana /t.j. Dz.U.WM poz.3051 z 2016 r./ oraz w wykonaniu Uchwały Nr XV/147/20 Rady Gminy Trzciana z dnia 30 września 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata budynku Ośrodka Zdrowia oraz części nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 694/2 położona w Trzcianie , Wójt Gminy w Trzcianie zarządza **co następuje:**

§ 1

Oddaje w najem na okres **4 lat** Budynek Ośrodka Zdrowia w Trzcianie nr 336, wraz z częścią działki nr 694/2 obr. Trzciana objętej KW nr TR1O/00050142/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bochni, będącej własnością Gminy Trzciana dotychczasowym najemcom **z przeznaczeniem na wykonywanie działalności medycznej** w ramach:

- 1/ Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Centrum Medycyny Rodzinnej” w Trzcianie - pow.547 m2,**
- 2/ Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej ARSMEDICA Sp.z. o.o. w Krakowie prowadzącym NZOZ w Trzcianie - pow.170 m2.**

§ 2

Wykaz nieruchomości położonej na terenie gminy Trzciana przeznaczonej do oddania w najem na rzecz dotychczasowych najemców stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 3

Wykaz o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Trzciana , zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Trzciana, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w BIP.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezpłatnej na rzecz dotychczasowych najemców

1.	Oznaczenie nieruchomości /lokalu według Księgi Wieczystej/	Budynek Ośrodka Zdrowia , wraz z częścią działki nr 694/2 w Trzcianie objętej KW nr TR1O/00050142/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bochni
2.	Lokalizacja lokalu - nieruchomości	32-733 Trzciana 336 - przy drodze powiatowej Łąka Górna - Trzciana
3.	Powierzchnia i opis nieruchomości - lokalu	1/Pomieszczenia o powierzchni 547 m² : w tym pow.piwnic 128 m ² ,pow.parteru 131,8 m ² pow.całkowita piętra wynosi 287,2 m ² , 2/Pomieszczenia o powierzchni 170 m² : w tym pow.piwnic 14 m ² pow.parteru wynosi 156 m ² .
4.	Przeznaczenie lokalu i sposób zagospodarowania	Przedmiot najmu przeznaczony jest na cele bezpośrednio związane z działalnością Najemcy - działalność medyczna tj. 1/NZOZ „Centrum Medycyny Rodzinnej” w Trzcianie , 2/NZOZ ARSMEDICA Sp.z o.o. 30-703 Kraków, ul.Dekerta 24, prowadzącym NZOZ w Trzcianie
5.	Termin zagospodarowania lokalu	Nieruchomość w trakcie użytkowania - zawarcie kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą celem realizacji zadań związanych z prowadzoną działalnością
6.	Wysokość opłat z tytułu najmu	Stawka czynszu najmu : 1. Parter + I piętro -3.092,22 zł brutto=2.514,00 zł netto + 578,22 zł VAT , Piwnice -472,32 zł brutto=384,00 zł netto + 88,32 zł VAT. 2. Parter - 1.151,28 zł brutto = 936,00 zł netto + 215,28 zł VAT, Piwnice - 51,66 zł brutto=42,00 zł netto+ 9,66 zł VAT. Dodatkowe opłaty: - ubezpieczenie przedmiotu najmu, - podatek od nieruchomości, - opłaty za media - w terminach ustalonych w umowach z dostawcami mediów , - opłata za wywóz nieczystości stałych.
7.	Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny będzie miesięcznie po otrzymaniu faktury: 1/ do końca każdego miesiąca - dot. NZOZ „Centrum Medycyny Rodzinnej s.c. 32-733 Trzciana 336, 2/ kwartalnie w ostatnim miesiącu kwartału - dot. NZOZ ARSMEDICA Sp. Z zo.o. 30-703 Kraków, ul.Dekerta 24 prowadzącym NZOZ w Trzcianie, natomiast inne opłaty w terminach ustalonych przez

		usługodawców i dostawców mediów.
8.	Zasady aktualizacji czynszu i opłat	Aktualizacja stawki czynszu najmu następować będzie w okresach nie krótszych niż rok, „średniorocznym wskaźnikiem inflacji” ogłaszany jako Komunikat Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Przy wystąpieniu deflacji czynsz nie będzie ulegał zmianie. Pierwsza waloryzacja czynszu może nastąpić z mocą od 01 stycznia 2022 r. w oparciu o wskaźnik inflacji za rok 2021 .
9.	Forma przekazania	Umowa najmu na okres 4 lat

Dodatkowe informacja na temat oddania w najem nieruchomości można uzyskać w pok. Nr 20 I piętro Urzędu Gminy Trzciana, Tel. 14/648 44 34

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Trzcianie , oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Trzciana oraz BIP Urzędu Gminy Trzciana.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu wywiesza się na okres 21 dni.

Data wywieszenia na tablicy ogłoszeń: 12.10.2020 r.

Data zdjęcia z tablicy ogłoszeń:2020 r.

Data ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu wykazu :10.2020 r.